

Ján Lipovský, bytom Borová 24, 94901 Nitra  
Daniela Lipovská, Mlynská 2670/4A, 94901 Nitra

Nitra, dňa 27.10.2021

Mesto Nitra - Miestsky úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	29. 10. 2021
Evidenčné číslo: 1/	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3x	Výbavuje:

**Mestský úrad Nitra**  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

doručuje sa  
**Odbor investičnej výstavby**  
Ing. Vladimír Matula  
vedúci odboru investičnej  
výstavby

**Odbor dopravy**  
Ing. Matúš Maruniak  
dočasne poverený výkonom  
funkcie vedúci odboru dopravy

doručuje sa trojmo

VEC:

**I. Povinnosť investora mesta Nitra postaviť Podzámsku ulicu v súlade so stavebným povolením a statickým projektom.**

**II. Žiadosť účastníka konania stavby Podzámska ulica Nitra, o dokončenie ulice v súlade so schváleným územným rozhodnutím, platným stavebným projektom a projektom statiky**

I.

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie na Meste Nitra som zistil, že Podzámska ulica nie je postavená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou. V časti, ktorá sa dotýka pozemku č. 313 je to nepovolená stavba, ktorá nemá stavebné povolenie a územné rozhodnutie. Cesta mala byť širšia o 3,42m a 2,60m, teda mala byť v dotyku s pozemkom na parc.č. 313, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Daniely Lipovskej. Žiadam o splnenie povinnosti vyplývajúcej zo staveného povolenia, to znamená, žiadam dostávať cestu tak, ako je naprojektovaná.

Ak by bola cesta zhotovená tak, ako je to uvedené v stavebnom povolení a výkresoch, nepotreboval by som klásť a zvráť akýkoľvek prístup (mostík) na Podzámsku ulicu a nepotreboval by som žiadnu nájomnú zmluvu od mesta Nitra.

II.

Dňa 10.7.2018 požiadal účastník konania Ján Lipovský písomnou výzvou na nahliadnutie do projektovej dokumentácie pri vydaní

- Územného rozhodnutia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- Stavebného povolenia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- Kolaudačného rozhodnutia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- Projektovej dokumentácie

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že zamýšľaná cesta bola naprojektovaná tak, že okraj telesa cesty sa priamo dotýka pozemku vo vlastníctve pána Lipovského.

**Dôkaz: Fotokópia predmetného projektu (nachádza sa v spise)**

III.

Taktiež ak nahliadneme do projektovej dokumentácie investora mesta Nitra, ktorý vypracoval Ing. Juraj Rybanský, PhD., tak zistíme, že cesta je naprojektovaná v dotyku s parcelou

VIII.

§78

(2) Ak stavebný úrad zlučí s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením, sú účastníkmi konania aj tí účastníci stavebného konania, ktorých by sa zmena mohla dotýkať.  
(Je nepochybné, že táto zmena sa Jána Lipovského a Daniely Lipovskej dotýka).

IX.

§81 písm.b)

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám;

d) nie sú splnené podmienky

- stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.

Vysvetlenie:

Ak by Podzámska ulica bola zrealizovaná v súlade s ÚR a Stavebným povolením, tak by Ján Lipovský vstupoval do svojej nehnuteľnosti priamo z verejnej cesty, nebol by nútený realizovať príjazdové rampy. Z toho dôvodu máme za to, že ide o obmedzenie občana nad prípustnú mieru a nie je zaistený bezpečný prístup k stavbám. Navyše mesto ako investor trvalo, že zábradlie a zvodidlá na ceste majú byť zachované, čo znamená absolútne znemožnenie prístupu občanovi na pozemok, ktorý od mesta kúpil.

Na základe vyššie uvedených skutočností účastník konania Ján Lipovský zásadným spôsobom namieta skolaudovať Podzámsku ulicu v rozpore s projektovou dokumentáciou a statikou. V tejto veci navrhujeme, aby bolo zvolané rokovanie Mestského úradu v Nitre k daným námietkam.

S úctou

Ján Lipovský

Daniela Lipovská

Prílohy: podľa textu