

Ján Lipovský, Borová 24, 949 01 Nitra

Nitra, dňa 16.11.2018

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	30 -11- 2018
Evidenčné číslo: 1/	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyhavuje:

Mestský úrad Nitra
Ing. Mária Jančovičová
vedúca Odboru stavebného
poriadku
Štefánikova 60
949 01 Nitra

VEC:

- a) Námiетка účastníka konania Jána Lipovského ku kolaudácii Podzámskej ulice v Nitre;
- b) Oznamenie o realizácii stavby Podzámskej ulice v rozpore s projektovou dokumentáciou;
- c) Žiadosť o písomné doručenie pozvánky v prípade začatia kolaudačného konania.

I.

Stavebný zákon, kolaudácia stavieb

§76

- (1) *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonáva zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

§77

Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

- (2) *Ak stavebný úrad zlúči s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením, sú účastníkmi konania aj tí účastníci stavebného konania, ktorých by sa zmena mohla dotýkať.*

§80

Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania, najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

§81

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovanie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočne realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

- (3) *Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

- (4) *S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby, pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.*

§81a

Stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje

- a) označenie stavby;*
- b) zistenia, či sa dodržali podmienky ÚR a stavebného povolenia, či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu;*
- c) porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom;*
- d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia;*
- e) námietky účastníkov konania;*
- f) stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.*

§81b

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a živ. prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel najmä ak:

- c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám;*
- d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité živ. prostredie prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru;*

Dňa 10.7.2018 som doručil Odboru stavebného poriadku Mesta Nitra a primátorovi mesta Nitra výzvu na nahliadnutie do projektovej dokumentácie pri vydaní

- a) Územného rozhodnutia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- b) Stavebného povolenia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- c) Kolaudačného rozhodnutia na stavbu Podzámska ulica Nitra;
- d) Projektovej dokumentácie

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie som zistil, že stavba Podzámskej ulice bola zrealizovaná v hrubom rozpore s priloženými projektmi priloženými v územnom a stavebnom konaní. Jedná sa najmä o šírku ulice v dotyku s mojou parcelou, jej ukotvenie a betónovú pilotáž. Z dokumentácie vyplýva, že príslušný stavebný úrad nevydal rozhodnutie, ktoré by túto zmenu povoľovalo.

Taktiež som zistil, že v spise sa nenachádza, to znamená neprebehlo kolaudačné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona. Keďže som účastníkom kolaudačného konania, tak vznášam námietky proti kolaudácii v zmysle zákonných ustanovení.

V prípade, ak by stavebný úrad začal kolaudačné konanie, žiadam, aby postupoval v zmysle §81 písm. b) stavebného zákona. Taktiež žiadam, aby som bol prizvaný ako účastník konania.

S úctou

Ján Lipovský

