

Ján Lipovský, bytom Borová 2848/24, 949 01 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	30 -01- 2019
Evidenčné číslo: 1/	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Nitra, dňa 25.01.2019

Mesto Nitra
Mestský úrad Nitra
Marek Hattas
primátor
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

VEC: Žiadosť o osobné stretnutie

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o osobné stretnutie, predmetom ktorého by malo byť nestranné a nezáväzné posúdenie stavby nachádzajúcej sa na Podzámskej ulici v Nitre. Jedná sa o medializovanú stavbu, ktorá bola nazvaná „Sklad z kontajnerov“ a neskôr ju stavebný úrad premenoval na „Bytový dom z kontajnerov“.

Vzhľadom na rozsiahlosť problematiky a značnú komplikovanosť si dovoľím uviesť nasledovné.

- 18.8.1995 uzatvára J.Lipovský KZ s Mestom Nitra, predmetom ktorej je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3681 ako parc.č. 313, ktorá bola zastavaná o výmere 280m² za sumu 317.392,-Sk.
- Na pozemku sa nachádzalo smetisko komunálny odpad v objeme 100m³, ktorý tam naviezli občania z celého okolia a ja som sa ho zaviazal odviezť na svoje náklady, čo som aj vykonal vývozom cez Podzámsku ulicu.
- Ak vydelíme kúpnu cenu 317,392,-Sk : 280, tak m² vyšiel 1133,50Sk. Ak k tejto sume pripočítam odvoz komunálneho odpadu, tak suma bola okolo 1800,-Sk/m². Uvádzam to preto, že v roku 1995 to bola mimoriadne vysoká suma, ktorá prispela mestu do rozpočtu.
- Od r 1995 do r. 2018, kedy som podal 3 spracované štúdie autorizovanými architektmi, som samozrejme mestu platil daň z nehnuteľnosti.
- V r. 2018 som zistil, že Mesto Nitra ako investor postavilo cestu Podzámsku ulicu v rozpore s projektovou dokumentáciou a územné rozhodnutie a stavebné povolenie bolo vydané bez prizvania účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností) a to tak, že bolo vyvesené na nástenke Okresného úradu.
- Podľa mojich zistení ani v súčasnosti nikto neviem, že cesta bola postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou (podľa projektu mala byť postavená na hranici môjho pozemku) a zrejme preto nebola ani nikdy skolaudovaná.
- Z titulu vlastníctva som si uplatnil na stavebnom úrade, že chcem byť prizvaný v prípade začatia kolaudačného konania, kde budem namietat postavenie cesty v rozpore s projektovou dokumentáciou a najmä budem namietat skutočnosť, že pôvodná cesta sa zúžila o 2m, čím sa vytvoril pozemok, ktorý v súčasnosti netvorí tzv. teleso cesty ale je cestou.
- Tento pozemok som si bol nútený prenajať, tak, aby som mohol dostať súhlas od Pamiatkového úradu k zamýšľanej stavbe. Túto nájomnú zmluvu mesto Nitra vypovedalo, čím ma vážne poškodilo ako vlastníka nehnuteľnosti, ktorú som od mesta v roku 1995 kúpil.
- Trúfam si uviesť, že svojvoľným zmenením projektu cesty bez platnej právnej dokumentácie, bez prizvania účastníkov konania, vaši predchodcovia konali svojvoľne a nezákonne.

10. V r. 2018 som na svoj pozemok položil lodné kontajnery. Bol to prejav občianskeho odporu k tomu, keď som zistil, že sa k svojmu pozemku nedostanem z cesty ale mám si ďalší pozemok od mesta prenajať a vytvoriť akýsi nájazdový mostík k svojej nehnuteľnosti. Vznikla z toho mediálna kauza, ktoré bola publikovaná v novinách a v TV. Nikto z dotknutých sa nezaujímal, či som ja ako občan nebol poškodený a či je vôbec možné získať stavebné povolenie pri takejto byrokracii.
11. Mesto Nitra mi udelilo 2x25000,Eur pokutu, podalo návrh na odstránenie stavby, podalo na mňa trestné oznámenie za poškodenie zábradlia. Je zvláštne, že vlastníci susedných nehnuteľností, ktorých nebudem označovať, si boli nútení postaviť nájazdové mostíky do svojich nehnuteľností, neboli nijako postihovaní .
12. Pán primátor, dovoľm si prehlásiť, že dnes to nie sú kontajnery, ale bez akýchkoľvek pochybností je to nehnuteľnosť, ktorá v zmysle stavebnej terminológie je pasívnym domom. Táto nehnuteľnosť má najlepšie tepelno-izolačné vlastnosti a spĺňa najprísnejšie ekologické kritériá. Napriek tomu nepocitujem z mesta podporu ale len negatívny prístup. Rád by som vám ukázal projekt, fotografie z realizácie a požiadal vás o zmenu prístupu k veci.

S úctou

Ján Lipovský

