

OKRESNÝ ÚRAD v NITRE, odbor životného prostredia
Štefánikova trieda 88, 949 01 Nitra

Č.j. A/2002/09319-002-F14

V Nitre dňa: 11.11.2002

Mesto NITRA

Vec: stavebné povolenie na stavbu právnickej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Stavebník Mesto Nitra (ďalej len stavebník), požiadal dňa 24.7.2002 o vydanie stavebného povolenia na dočasnú stavbu:

„Oporné múry, terénne a povrchové úpravy“
- Podzámska ulica, Nitra -

v rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 – Oporný múr pod komunikáciou
- SO 02 – Oporný múr pod Horným Palánkom
- SO 03-01 – Povrchové úpravy – Horný Palánok
- SO 03-02 – Prepojovacie potrubie
- SO 03-03 – Terénne úpravy svahu medzi Horným Palánkom a Podzámskou ulicou

Územné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom v Nitre odbor životného prostredia pod č.j.A/2002/03820-002-F14 dňa 19.7.2002.

Okresný úrad v Nitre odbor životného prostredia, ako príslušný správny orgán v zmysle ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

Stavba:

„Oporné múry, terénne a povrchové úpravy“
- Podzámska ulica, Nitra -

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – Oporný múr pod komunikáciou

Oporný múr pod Podzámskou ulicou vysoký 2,69 – 4,95 m, založený bude v päte svahu. Oporný múr bude typu písmena „L“ a oporný múr založený na pilotách. Oporný múr „L“ bude realizovaný v úseku úpravy Podzámskej ul. v km. 0,245-0,322 dl.79,44 m bloky L1-8, a v km 0,3925-0,425 dl. 32,51 m bloky L9-12. Založené budú v hl. 1,5 – 1,8 m pod terénom päty svahu s umiestnením dočasného zábradlia. Oporný múr na pilotách v dl. 71,2 m, bloky P1-P7 pre zabezpečenie stability oporného múru a komunikácie a bude vybudovaný na zpriahnutom

A/2002/09319-002-F14 str.1/6

4623/02/500

P

MESTO NITRA		ODDELENIE
MESTSKÝ ÚRAD		
Štefánikova 88, 949 01 Nitra		
DOŠLO:	18. 11. 2002	PODPIS
ČÍSLO:	1775	

OKRESNÝ ÚRAD v NITRE
Odbor životného prostredia

18. 11. 2002
V Nitre dňa: 19. 11. 2002

železobetónovom prahu. V úseku od Baštovej ul. a susednej príľahlej budovy s budúcim navrhovaným schodiskom bude podhľadová úprava oporného múru kamenným obkladom.

SO 02 – Oporný múr pod Horným Palánkom

Oporný múr bude naväzovať na jestvujúci oporný múr umiestnený vo vzdialenosti 6,3 m od posledného schodu prístupového schodiska Horného Palánku zo strany Samovej ulice a bude končiť pri poslednom schode dvojramenného prístupového schodiska z Podzámsej ulice. Oporný múr na mikropilótach bude v celkovej dl. 226,8 m so stabilizačnou úlohou a ako vodiaci múrik v dl. 30,0 m s trvalým zábradlím.

SO 03-01 – Povrchové úpravy – Horný Palánok

Povrchové úpravy v dl. 256,8 m, pôvodný terén H.Palánku bude sklonove upravený, uložená bude zámková dlažba, umiestnený odvodňovací rigol pre odvedenie dažďových vôd z príľahlého územia H. Palánok. Odvodňovacie rigoly sa zaústia do uličných vpustí.

SO 03-02 – Prepojovacie potrubie

Na odvedenie dažďových vôd z uličných vpustí UV 1-5 do kanalizácie alebo vsakovacích jám. Z UV 1 budú vody vypúšťané do úseku vo svahu, UV2,a UV4 – cez prepojovacie potrubie do navrhovanej prepojovacej šachty na prekládke Nitričky, začínajúcej sútokovou šachtou v Podzámsej ul., UV3 do kanalizácie k jestvujúcemu potrubiu Nitričky, UV5 do navrhovanej kanalizácie v Podzámsej ul. a na ČOV.

SO 03-03 – Terénne úpravy svahu medzi Horným Palánkom a Podzámskou ulicou

Plocha svahu medzi opornými Horného Palánku a Podzámsej ulice bude zahumusovaná a zatrávená a bude vybudovaný odvodňovací rigol za jestvujúcim oporným múrom nad Podzámskou ulicou.

na pozemku parc.č.: 79/1,79/2,56/1,55,78,187/12 - rozsiahla stavba s veľkým počtom účastníkov konania

katastrálne územie: Nitra I,

ku ktorým má stavebník:

p.č.187/12,78,55,79/1,79/2 – vlastnícke právo na základe LV č.3681

p.č.56/1 – iné právo – nájomnú zmluvu č.20/2002/SMM uzatvorenú s vlastníkom pozemku Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Nitra zo dňa 30.4.2002,

- s celkovým nákladom: 12 000 000 .- Sk

- charakter stavby: stavba dočasná do 30.4.2032

- stavebno-technické vyhotovenie: inžinierska stavba

- účel stavby: oporné múry, povrchové a terénne úpravy

- s termínom dokončenia: 12.2003,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude vybraný konkurzom. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania. Stavebník oznámi stavebnému úradu aj dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie PD alebo orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí:

6.a. Okresný úrad v Nitre, obdor IOV, úsek kultúry č.2002/002933 zo dňa 25.2.2002

- a/ oporný múr a vodiaci múrik H.Palánku rekonštruovať podľa vzoru pôvodného stavu t.j. použitím lomového kameňa na múr, korunu múru i múrika upraviť tehľami
- b/ lemujúci múrik ramien schodiska z Podzámskej ulice rekonštruovať použitím tehál podľa zachovaného vzoru
- c/ k povrchovej úprave chodníka H.Palánku a ramien schodiska z Podzámskej ulice použiť prírodný kameň – čadič, príp. mlatovú úpravu
- d/ oporný múr pod Podzámskou ulicou v pohľadovej časti obložiť prírodným kameňom – čadičom
- e/ vypracovať detailný návrh zábradlia H.Palánku ako jednotného prvku pre riešené chodníky a schodiská
- g/ požadovanú dokumentáciu počas spracovania a výber vzorky kameňa na povrchovú úpravu pochôdzkových plôch a schodov, spôsob riešenia povrchovej úpravy odvodňovacích rigolov konzultovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.
- h/ každú zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska č.2002/002933 predložiť na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu v Nitre.

6b.OÚ Nitra, odb.ŽP odd.ŠOP č.2001/08890-F02 zo dňa 15.6.2001

- počas realizácie stavby a následne pri prevádzkovaní dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody

6c.OÚ Nitra, odb.ŽP, odd.OH, č.A/2001/08889-F19 zo dňa 20.6.2001

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je potrebné naložiť v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- na konaní o uvedení stavby do užívania písomne dokladovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom

6d. AÚ SAV Nitra č.2358/2000 zo dňa 16.11.2000

- stavebník ponechá dostatočný časový priestor na vykonanie záchranného archeologického výskumu

6e.SPP š.p. Nitra č.3000/Me/2001 zo dňa 13.11.2000

- nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú podzemné rozvody a prípojky plynu je potrebné tieto tvaromiestne vytýčiť, vytýčenie vykonajú na základe písomnej objednávky pracovníci SPP OZ Nitra
- počas realizácie stavby dodržať bezpečnostné a ochranné pásmo plynovodu, dodržať priestorovú STN 736005 a zabezpečiť účasť pracovníka SPP OZ Nitra

6f.ZsVaK š.p. OZ Nitra č.5037-21/2000 zo dňa 11.12.2000

- pred začatím stavebných prác vytýčiť IS v správe ZsVaK Nitra pracovníkmi OZ Nitra
- povrchovú úpravu Horného Palánku zrealizovať podľa predloženej PD len zo zámkovej dlažby
- navrhované vodovodné prípojky do Podzámskej ulice v úseku oporného múru budú uložené do chráničiek a to v časti od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu
- krytie vodovodného potrubia bude dodržané podľa ustanovení STN 73 6005
- jestvujúce poklapy na vodovodnej sieti budú prístupné a upravené do nivelety komunikácie tak, aby nevyčnievali nad terénom a netvorili prekážku
- rekonštrukcia jestvujúcich vodovodov musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi ZsVaK OZ Nitra, resp. pod ich dohľadom
- prepojovacie potrubie vybudovať v súlade s ustanoveniami STN 736701, pripojenie prepojovacieho potrubia na jestvujúcu kanalizačnú stoku uskutočniť za účasti odborných pracovníkov ZsVaK OZ Nitra, ktorých je potrebné taktiež prizvať ku kolaudácii
- pri realizácii v súbehu a pri križovaní IS ustanovenia STN 736005

6g.ZEZ š.p. OZ Nitra č.180/01/2053 zo dňa 26.7.2001

- pred zahájením výkopových prác presne vytýčiť podzemné elektrické kábelové vedenia
- dotknuté káble mechanicky chrániť v betónových žľaboch alebo chráničkami, dodržiavať uloženie káblov aj po terénnych úpravách v zmysle STN 341050

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8.Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom /MsÚ Nitra/.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/. Ku kolaudácii je stavebník povinný pripraviť všetky predpísané revízne správy, atesty, zápisy osvedčenia o kvalite, overenie vlastností výrobkov zabudovaných a použitých na stavbe, pasporty, doklady predpísané osobitnými predpismi a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

12. Pred zahájením výkopových prác sú stavebníci povinní prizvať správcov v š e t k ý c h podzemných vedení k ich vytýčeniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- účastníci stavebného konania neuplatnili žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Nitra požiadal dňa 24.7.2002 o vydanie stavebného povolenia na dočasnú stavbu:

„ Oporné múry, terénne a povrchové úpravy “ - Podzámska ulica, Nitra -

Územné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom v Nitre odbor životného prostredia pod č.j.A/2002/03820-002-F14 dňa 19.7.2002.

Stavebný úrad - Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia ako príslušný správny stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky oznámením č.j.A/2002/09319-001-F14 dňa 14.8.2002. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámené začatie stavebného konania pod č.j.A/2002/09319-001-F14 dňa 14.8.2002 obvyklým spôsobom.

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

K realizácii stavby vydalo záväzné stanovisko mesto Nitra v zmysle § 4 odst.3 písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení pod č.j.364/2001-Ing.Ča dňa 15.3.2001.

K umiestneniu stavby vydal záväzný posudok Okresný úrad v Nitre- štátny okresný hygienik dňa 2.2.2001 pod č.j.2001/03336-H.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- OÚ Nitra, odb.IOV, úsek kultúry č.2002/002933 zo dňa 25.2.2002
- OÚ Nitra, odb.PO č.2000/1178 zo dňa 21.11.2000
- OÚ Nitra, odb.ŽP, odd.ŠVS č.A/2001/08891-F17 zo dňa 29.6.2001
- OÚ Nitra, odb.ŽP, odd.OH č.01/08889-F19 zo dňa 20.6.2001
- OÚ Nitra, odb.ŽP, odd.ŠOP č.01/08890-F02 zo dňa 15.6.2001

- OÚ Nitra, odb. dopravy a CH č.A/2000/13674 zo dňa 7.12.2000
- OÚ Nitra, odb.CO č.47/2001/96 zo dňa 19.6.2001
- AÚ SAV Nitra, č.2358/2000 zo dňa 16.11.2000
- ST a.s. Nitra, č.20161 zo dňa 14.9.2001
- SNMaV MO SR č.42023-OSN zo dňa 15.6.2001
- SPP š.p. Nitra č.j.3000/Me/2000 zo dňa 13.11.2000
- ZsVaK š.p. OZ Nitra č.5037-21/2000 zo dňa 11.12.2000
- ZEZ š.p. PS Nitra, č.180/01/2053 zo dňa 26.7.2001
- ST a.s. RZ ZS PO Nitra zo dňa 2.2.2001
- UDK Nitra zo dňa 7.11.2001

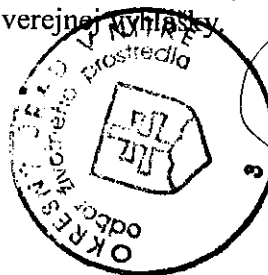
Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad v Nitre, odbor životného prostredia, Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra po dobu 15 dní, ako i na úradnej tabuli Okresného úradu v Nitre, odb. životného prostredia.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Ing. Eva Paulisová
vedúca odboru

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mesto Nitra, tabuľa oznamov po dobu 15 dní
2. OÚ Nitra odbor ŽP, tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Vyvesené:..... Zvesené :.....

Na vedomie stavebníkov:

3. Mesto Nitra, investičné odd.

Na vedomie:

4. OÚ Nitra odbor ŽP, odd. starostlivosti o ŽO a ÚP
5. Mesto Nitra, p.primátor
6. OÚ Nitra odbor dopravy a CH
7. OR Hasičského a Záchraného zboru, Dolnočermánska 64, Nitra
8. OÚ Nitra odbor CO
9. OÚ Nitra - ŠOH
12. KPÚ Nitra, Hradné nám., Nitra
13. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 820 05 Bratislava
14. ZsE a.s. OZ Nitra
15. ST a.s. Nitra
16. ZsVAK š.p. Nitra
17. SDK š.p. Nitra
18. Archeologický ústav SAV Nitra